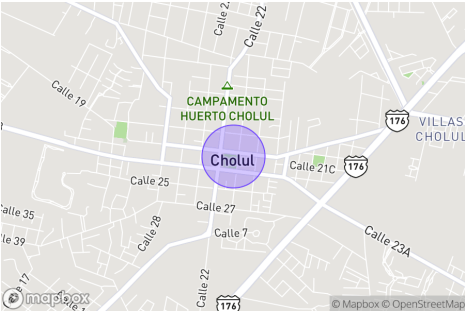


Cholul, Mérida

\$3,985,000 EN VENTA

Casas en venta en la mejor zona de Cholul CAPRI
Residencial con Alberca Mod 268



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	268 m² de construcción	350 m² de terreno
2 Pisos	2500 Mantenimiento	EB-MY6881 ID			

Descripción

Capri Cholul, Privada de 48 residencias ubicadas al norte de la ciudad de Mérida todas con orientación Norte-Sur. Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida.

Esto se debe a su conectividad con plazas comerciales como Plaza Altabrisa y hospitales como Star Medica y Alta Especialidad ambos a 10 minutos de distancia.

Son 48 casas residenciales con 7 modelos a elegir.

Características

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Terraza
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio

Modelo 268 E:

PLANTA BAJA:

- Cochera techada para dos autos.
- Sala - Comedor con vista al jardín.
- Cocina amplia.
- Pasillo de servicio.

- Medio baño.
- Habitación / Estudio.
- Cuarto de Servicio con baño completo.
- Terraza Techada amplia.
- Alberca.

PLANTA ALTA:

- 2 Recámaras con espacio para clóset y baño completo.
- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón.

Equipamiento:

- Paneles solares.
- Carpintería en cocina.
- Fijo cancel templado en baños.
- Alberca.
- Piso mármol en escaleras.
- Muro interior decorativo con piedra.
- Accesorios de baño.

La privada cuenta con:

- Caseta de vigilancia 24/7.
- Barda perimetral.
- Terraza social techada.
- Área grill.
- Gym equipado.
- Cancha de pádel.
- Área de juegos infantiles.
- Zona de Pet Park.

MANTENIMIENTO:

- Cuota de mantenimiento mensual aproximado es de \$2,500.00.
- Fondo de Reserva aproximado es de \$5,000.00 (pago único).

APARTADO, FORMAS DE PAGO:

- Apartado con \$10,000.00.
- Enganche del 20%.
- Créditos Bancarios y Recursos Propios.

FECHA DE ENTREGA:

- Abril 2024.

*Precios y equipamiento sujeto a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre esta propiedad contáctanos.



PLAN



PLAN

